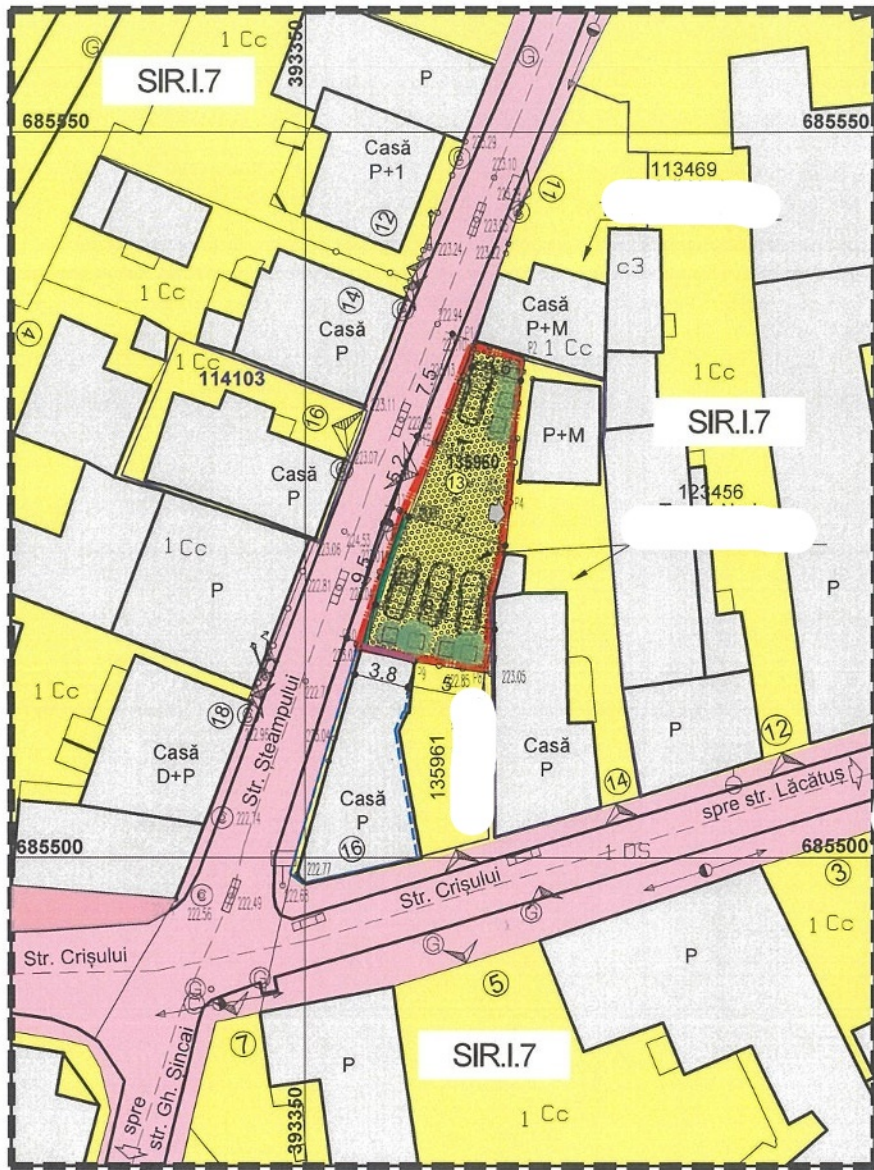


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## DEMOLARE PARȚIALĂ CASĂ, REABILITARE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES ÎN CURTE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i-1)
	X [m]	Y [m]	
P1	685535.250	393361.592	3,57
P2	685534.338	393365.039	5,43
P3	685528.936	393364.456	3,86
P4	685525.083	393364.208	4,11
P5	685521.018	393363.579	2,90
P6	685518.195	393362.917	5,22
P7	685512.686	393362.564	0,06
P8	685512.930	393362.556	4,90
P9	685513.797	393357.729	4,17
P10	685514.442	393353.606	9,78
P11	685523.697	393356.777	5,17
P12	685528.368	393358.988	7,36

Suprafața studiată pe nr. cad. 135960=140 mp

**orașul Maramureș**  
**Municipiul Baia Mare**  
**ANEXĂ LA**  
**IZUL ARHITECTULUI ȘEF**  
 nr. 20.01.2026



### LEGENDA:

- Limită imobil studiat
- - - Limită imobil învecinat
- - - - - Construcție (C1) înscrisă în CF nu mai există în teren, a fost demolată
- - - - - Geometria construcțiilor înscrise CF
- Geometria construcțiilor măsurate
- Gard din beton
- Gard din metal
- Accese în incintă
- Cămin gaz
- Panou electric
- Gură scurgere ape pluviale
- Stâlp curent
- Lampadar
- Indicator rutier
- Hidrant
- Limita zonei studiate
- Limită teren și construcție aflate în proprietatea beneficiarului
- Construcții existente
- Amplasament locuință propusă pentru demolare
- Zona UTR conf. PUZ CP operațională propusă pt. demolare
- Zona circulației carosabile și trotuare
- Perete păstrat din casa propusă pt. demolare
- Zonă de gard care să preia nivelul de cornișă al casei alipite la sud
- Zona pavaje în curte
- Acces pietonal spre prop. Crișului nr.14

### BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața construcții	70	50%	0	0%
Suprafața circulației carosabile/pietonale	70	50%	1400	100%
<b>TOTAL INCINTĂ</b>	<b>140</b>	<b>100</b>	<b>140</b>	<b>100</b>
<b>POT</b>	50 %		0 %	
<b>CUT</b>	0,5		0,0	

Birou individual de arhitectură  
 Baia Mare  
 C.I.F. RO21122094



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Beneficiar: _____
				Mun. _____ Bd. _____ Jud. _____
Specificatie	Nume	scara:	Titlu proiect:	pr. nr.
Proiectat urb.	Arh	1:500	DEMOLARE PARȚIALĂ CASĂ, REABILITARE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES ÎN CURTE	571/2024
Întocmit	Arh		Mun. Baia Mare, Str. Steampului nr. 13, Jud. Maramureș	faza: P.U.D.
Desenat	"		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	pl. nr. U-03